



## **Nytt senter for naturvitenskaplig forskning og undervisning på høyt nivå i Gaustadbekkdalen nord**

**Byrådet foreslår å regulere Gaustadbekkdalen nord slik at et nytt senter innenfor molekylære biofag, funksjonelle materialer og nanoteknologi (life science) kan se dagens lys på sørsiden av Ring 3, rett nedenfor det nye Rikshospitalet og Gaustad sykehus.**

**– I dag kan vi takke fremsynte mennesker som i nærmere 70 år har klart å holde av et så stort og sentralt område til forskning og utdanning. Dette sikrer Universitetet og forskningsorganisasjoner ekspansjonsmuligheter for lang tid fremover, sier byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen (H).**

Dette er et av de få gjenværende områder med ekspansjonsmulighet for Universitetet i Oslo, og med mange forskningsinstitusjoner i nærheten mener byrådet det nye senteret vil få en ideell plassering. Utbyggingen skal skje på en måte som fremmer og utnytter synergien mellom de aktiviteter som allerede er i området. Planforslaget legger også til rette for at Gaustadbekken kan gjenåpnes, og at det kan opparbeides et grøntbelte samt en turvei langs bekkedraget.

- Dette vil bli et nytt og verdifullt element i byens blågrønne struktur og et viktig tilskudd til bomiljøet på den ene siden og det nye universitetsmiljøet på den andre siden, sier Fredriksen.

Planforslaget legger i tillegg til rette for en barnehage og noe forretning, bevertning og/eller strøktjenelig virksomhet. Planområdet er på 83,2 mål og det åpnes for et maksimalt tillatt bruksareal på 75 000 m<sup>2</sup>. Høyden på bebyggelsen tilsvarer 6-9 etasjer. Bygningene skal blant annet orienteres slik at det dannes flere gløtt der utsikten sørøstover mot byens åssider bevares. Fra hovedporten på Gaustad sykehus skal eksisterende fjordgløtt mot Bunnefjorden opprettholdes.

Planen inkluderer flere torg og møteplasser, og et langstrakt friområde med offentlig gang- og sykkelvei fra Domus Athletica i nord til Blindern stasjon i sør. Området har god kollektivdekning, med kort vei til både T-bane, trikk og buss langs Ring 3.

-Det er positivt at det aktuelle området ved en fremtidsrettet utnyttelse kan bidra til å nå sentrale forskningsrelaterte og infrastrukturmessige behov for universitetet, avslutter byråd Bård Folke Fredriksen (H).

### **Kontaktpersoner:**

Bård Folke Fredriksen, byråd for byutvikling, tlf 23 46 17 86 / 41 50 41 62  
Ståle Hagen, byrådssekretær tlf 23 46 17 87 / 97 67 83 05